

ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja

č. 38/2024/2123

Stredná odborná škola pedagogická, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

Predmetom priameho nájmu sú:

- **nebytové priestory** (ambulancia, čakáreň, časť chodby, sociálne zariadenie) s celkovou výmerou 70,04 m² nachádzajúce sa na prízemí školského internátu pri Strednej odbornej škole pedagogickej, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice, stavba so súpisným číslom 553, postavená na pozemku parc. KN-C č. 1383/11, zapísaná na liste vlastníctva č. 2224 pre katastrálne územie Turčianske Teplice, pre vlastníka – Žilinský samosprávny kraj, v správe Strednej odbornej školy pedagogickej, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice.

Podmienky priameho nájmu:

- 1. Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **39,00 € / m²/ rok + náklady za energie (cca 4600,00 € ročne)**
- 2. Doba nájmu: určitá - 1 rok** (od 1.1.2025)
- 3. Účel nájmu:** nebytové priestory je možné využiť len na priestory pre zdravotnícke zariadenie, stomatologická ambulancia.
- 4. Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 20.12.2024**. Ponuku treba predložiť priamo u vyhlasovateľa alebo poštou na adresu Stredná odborná škola pedagogická, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte Strednej odbornej školy pedagogickej , SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice **do 20.12.2024 do 09.00 h**.
- 5. Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
 - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
 - **pri FO – podnikateľovi :** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
 - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené) doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konať za PO,

ponúknutú cenu a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
- 6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „Priamy nájom č. 38/2024/2123 „NEOTVÁRĀ“.**
- 7. Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom **je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky.**
- 8. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční dňa 02.12.2024 v čase od 9:00 h do 12:00 h.** Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/4901942, mobilné číslo 0905668981, vedúca THÚ Anna Lichnerová.

9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo u kontaktnej osoby: PhDr. Anna Badínová, riaditeľka školy, tel.: 041/4922770, mobilné číslo 0905668904, e-mail: riaditel.sosptr@vuczilina.sk, prípadne u ved. THÚ Anny Lichnerovej, tel.: 043/4901942, mobilné číslo 0905668981, e-mail: prevadzka.sosptr@vuczilina.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou** . Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
12. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná **dňa 20.12.2024 o 10,00 hod.** v Školskom internáte pri Strednej odbornej škole pedagogickej , SNP 553/148, 039 01 Turčianske Teplice, (kancelária č. 38 blok H) prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej traja členovia), pričom najmenej jeden z nich bude zástupcom správcu Strednej odbornej školy pedagogickej, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice. **Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otvorení obálok.** S víťazom predloženej ponuky uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

Dátum 19.11.2024

Za vyhlasovateľa:

.....
PhDr. Anna Badínová v. r.
riaditeľka školy