

## **ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**

**č. 22/2025/63**

**Stredná odborná škola pedagogická, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

### **Predmetom priameho nájmu sú:**

- **nebytové priestory** ID 33678,33680,33681,33683,33685,33686 ( **ambulancia, čakáreň, časť chodby, sociálne zariadenie** ) s celkovou výmerou 72,32 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na prízemí školského internátu pri Strednej odbornej škole pedagogickej , SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice, stavba so súpisným číslom 553, postavená na pozemku parc. KN-C č. 1383/11, zapísaná na liste vlastníctva č. 2224 pre katastrálne územie Turčianske Teplice, pre vlastníka – Žilinský samosprávny kraj , v správe Strednej odbornej školy pedagogickej , SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice.


### **Podmienky priameho nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **39,00 € / m<sup>2</sup>/ rok + náklady za energie ( cca 7545,00 € ročne )**.
  2. **Doba nájmu: určitá - 3 roky** (od 1.4.2025 ) .
  3. **Účel nájmu:** nebytové priestory je možné využiť len na priestory pre zdravotnícke zariadenie, stomatologická ambulancia.
  4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 21.03.2025**. Ponuku treba predložiť priamo u vyhlasovateľa alebo poštou na adresu Stredná odborná škola pedagogická, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte Strednej odbornej školy pedagogickej , SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice **do 21.03.2025 do 09.00 hodiny**.
  5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
    - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
    - **pri FO: – podnikateľovi :** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
    - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené) doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konateľ za PO
- ponúknutú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 22/2025/63 „NEOTVÁRAŤ“**“.
  7. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom **je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky**.

8. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční **dňa 11.03.2025 v čase od 10:00 h do 12:00 h**. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/4901942, mobilné číslo 0905668981, zástupkyňa riaditeľky SOŠP v Turčianskych Tepliciach Mgr. Radoslavy Stuchlej.
9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo u kontaktnej osoby: PhDr. Anna Baďínová , riaditeľka školy, tel.: 041/4922770, mobilné číslo 0905668904, e-mail: riaditel.sosptr@vuczilina.sk, prípadne u zástupkyňi riaditeľky SOŠP v Turčianskych Tepliciach Mgr. Radoslavy Stuchlej, tel.: 043/4901942, mobilné číslo 0905668981, e-mail: internat.sosptr@vuczilina.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou** . Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu), **vyhlasovateľ si vyhradzuje právo** každoročne jednostranne zvýšiť nájomné z dôvodu rastu spotrebiteľských cien (inflácie) vo výške zodpovedajúceho indexu rastu spotrebiteľských cien za uplynulý kalendárny rok, na základe každoročného vyhlásenia Štatistického úradu SR.
12. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná **dňa 21.03.2025 o 10,00 hod.** v Školskom internáte pri Strednej odbornej škole pedagogickej , SNP 553/148, 039 01 Turčianske Teplice, (kancelária č. 38 blok H ) prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej traja členovia), pričom najmenej jeden z nich bude zástupcom správcu Strednej odbornej školy pedagogickej, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice. **Každý uchádzač** má právo **zúčastniť sa na otvorení obálok**. S víťazom predloženej ponuky uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

Dátum 05.02.2025

Za vyhlasovateľa:

  
PhDr. Anna Baďínová

riaditeľka školy

