

**ZÁMER a PODMIENKY priameho nájmu majetku Žilinského samosprávneho kraja**  
**č. 37/2023/2195**

**Stredná odborná škola pedagogická, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice, v zriaďovateľskej pôsobnosti Žilinského samosprávneho kraja, Komenského 48, 011 09 Žilina** (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja zverejňuje **zámer prenajať časť** svojho dočasne prebytočného majetku **formou priameho nájmu**.

**Predmetom priameho nájmu sú:**

- **nebytové priestory** (ambulancia, čakáreň, časť chodby, sociálne zariadenie) o celkovej výmere 70,04 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa na prízemí školského internátu pri Strednej odbornej škole pedagogickej, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice, stavba so súpisným číslom 553, postavená na pozemku parc. KN-C č. 1383/11, zapísaná na liste vlastníctva č. 2224 pre katastrálne územie Turčianske Teplice, pre vlastníka – Žilinský samosprávny kraj, v správe Strednej odbornej školy pedagogickej, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice.

**Podmienky priameho nájmu:**

1. **Najnižšia ponuková cena** za predmet nájmu: **35,00 € / m<sup>2</sup>/ rok + náklady za energie** (cca 3000,00 € ročne).
2. **Doba nájmu:** určitá - 1 rok (od 1.1.2024) .
3. **Účel nájmu:** nebytové priestory je možné využiť len na priestory pre zdravotnícke zariadenie, stomatologická ambulancia
4. **Lehota na doručenie** cenových ponúk záujemcov je **do 19.12.2023 do 09:00 h**. Ponuku treba predložiť priamo u vyhlasovateľa alebo poštou na adresu Stredná odborná škola pedagogická, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice tak, aby bola zaevidovaná na sekretariáte Strednej odbornej školy pedagogickej, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice **do 19.12.2023 do 09:00 h**.
5. **Ponuka uchádzača musí obsahovať:**
  - **pri FO:** meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska,
  - **pri FO – podnikateľovi :** meno, priezvisko, obchodný názov, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené)
  - **pri PO:** obchodné meno, právnu formu, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH (ak je pridelené) doklad o ustanovení štatutárneho zástupcu konat' za PO,**ponúknutú cenu** a spôsob jej zaplatenia, účel využitia predmetu priameho nájmu vzhľadom na predmet činnosti, ktorý záujemca bude v priestoroch vykonávať.
6. Ponuka musí byť v zalepenej obálke, označenej heslom „**Priamy nájom č. 37/2023/2195 „NEOTVÁRAŤ“**“.
7. **Uchádzač nesmie byť osobou** v zmysle § 9a odsek 6 a 7 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, o čom **je povinný predložiť písomné prehlásenie ako súčasť svojej ponuky**.
8. Obhliadka predmetu nájmu sa uskutoční **dňa 11.12.2023 v čase od 9:00 h do 12:00 h**. Mimo tohto termínu je možné obhliadku predmetu nájmu uskutočniť vo vopred dohodnutých termínoch podľa záujmu uchádzačov tak, že uchádzač nahlási svoj záujem o miestnu

obhliadku predmetu nájmu telefonicky na tel. číslach: 043/4901942, mobilné číslo 0905668981, vedúca THÚ Anna Lichnerová.

9. Vyhlasovateľ je oprávnený zmeniť alebo zrušiť podmienky nájmu, prípadne odmietnuť všetky predložené ponuky.
10. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo u kontaktnej osoby: PhDr. Anna Badínová, riaditeľka školy, tel.: 041/4922770, mobilné číslo 0905668904, e-mail: [riaditel.sosptr@vuczilina.sk](mailto:riaditel.sosptr@vuczilina.sk), prípadne u ved. THÚ Anny Lichnerovej, tel.: 043/4901942, mobilné číslo 0905668981, e-mail: [prevadzka.sosptr@vuczilina.sk](mailto:prevadzka.sosptr@vuczilina.sk). Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu.
11. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu **nájomnou zmluvou**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu).
12. Vyhodnotenie predložených ponúk sa vykoná **dňa 19.12.2023 o 14:00 hod.** v Školskom internáte pri Strednej odbornej škole pedagogickej, SNP 553/148, 039 01 Turčianske Teplice, (kancelária č. 38 blok H) prostredníctvom komisie, ktorú menuje riaditeľka školy (najmenej traja členovia), pričom najmenej jeden z nich bude zástupcom správcu Strednej odbornej školy pedagogickej, SNP 509/116, 039 01 Turčianske Teplice. Každý uchádzač má právo zúčastniť sa na otváraní obálok. S víťazom predloženej ponuky uzatvoriť nájomnú zmluvu podľa dohodnutých podmienok.
13. O výsledku vyhodnotenia budú všetci záujemcovia písomne informovaní.

Dátum 22.11.2023

Za vyhlasovateľa:

PhDr. Anna Badínová, v. r.  
riaditeľka školy